

KONTRAKT FOR TOTALENTREPRISE – NS 8407

mellom

Dansens Hus
(heretter kalt byggherren)

og

.....
(heretter kalt totalentreprenøren)

Organisasjonsnr.:

om

Oppgradering av scenemaskineri - byggearbeid
Dansens Hus Studioscenen
Vulkan 1, 0182 Oslo

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser, med nedenstående endringer og suppleringer.

1 Kontrakten (NS 8407 pkt. 2)

Kontrakten gjelder byggearbeid i forbindelse med oppgradering av scenemaskineriet på Studioscenen på Dansens Hus ifølge den Tekniske Spesifikasjonen. Det er en totalentreprise hvor totalentreprenøren har det fullstendige ansvaret for prosjektering (unntatt hvor spesifisert), planlegging, produksjon, installasjon, test, og dokumentasjon.

2 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

Følgende personer er Partenes representanter for kontrakten:

| Byggherre | | Entreprenør | |
|-----------|-------------------------|-------------|--|
| Navn | Nikolai Högset | Navn | |
| Adresse | Dansens Hus Vulkan 1 | Adresse | |
| Telefon | 9222 8765 | Telefon | |
| e-post | nikolai@dansenshus.com | e-post | |

Oppgitte e-postadresser skal benyttes som postmottak for elektronisk kommunikasjon mellom partene.

3 Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7)

Byggherren er en offentlig institusjon og stiller ikke sikkerhet.

4 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)

4.1 Valg av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10.1)

Arbeidet skal utføres av Totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Bruk av underentreprise eller anvendelse av innleid arbeidskraft, og de underleverandører/innleide personer dette gjelder, skal før underskriving av kontrakt godkjennes skriftlig av byggherren. Det samme gjelder for utskifting av underleverandører/innleid mannskap i kontraktsperioden. Byggherrens godkjennelse endrer ikke Totalentreprenørens forpliktelser overfor Byggherren.

Totalentreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg, med mindre det foreligger særskilte forhold og Byggherren har gitt skriftlig samtykke.

5 Lover, forskrifter og offentlige vedtak (NS 8407 pkt. 18)

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 pkt. 18:

5.3 Arbeidstid (NS 8407 pkt. 18.8)

Totalentreprenøren har adgang til arbeidsplassen mellom 06.00 og 19.00 alle dager. På dager uten forestilling på hovedscenen er adgang også mulig from til 21.00. Adgang om natten er mulig etter avtale.

6 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2)

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 pkt. 20.2:

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) totalentreprenørens kvalitets- og miljøstyringssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av totalentreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

7 Frister for fremdriften (NS 8407 pkt. 21.1)

Fremdriftsplanen etter pkt 21.2 skal inkludere, som et minimum, tidspunkter for:

- a) levering av design dokumentasjon (prosjektering)
- b) ferdig produksjon av stål konstruksjoner
- c) levering av komponenter og annet utstyr til byggeplassen
- d) arbeidets start på byggeplassen
- e) ukentlig mål for arbeid på byggeplassen
- f) tidspunktet for oppstart av den scenetekniske installasjonen
- g) SAT (for tekniske installasjoner)
- h) Overtagelse

Fremdriftsplanen skal ta hensyn til følgende tidsfrister:

7.1 Tidsfrister for totalentreprenøren

| | |
|------------------------------|---|
| Oppstart prosjektering: | snarest mulig |
| Levering prosjektering: | 01.10.2026 (scenemaskineri) 01.11.2026 (bygg) |
| Igangsettelse på byggeplass: | 02.12.2026 (bygg) 01.01.2027 (scenemaskineri) |
| Sluttfrist (dagmulktbelagt) | 26.02.2027 |

8 Arbeidsgrunnlag (NS 8407 pkt. 22.3)

Byggherren har ikke plikt til å levere annet arbeidsgrunnlag enn det som ble levert i anbudsprosessen. Byggherren har ikke ansvar for kondisjonen på eksisterende bygg eller og installasjoner.

9 Risikoen for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt. 23)

Gjelder ikke

10 Undersøkelsesplikt (NS 8407 pkt. 25.1.1)

Totalentreprenørens undersøkelsesplikt gjelder innen anbud gis. Byggherren har ingen ansvar for feil eller mangler på byggeplassen eller i eksisterende anlegg som kunne oppdages innen anbudskonkurransen.

11 Fastsettelse av vederlaget (NS 8407 pkt. 26)

11.1 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal leveres for en fast pris:

| | | |
|--------------------------------|-----|-------------------|
| Tilbudssum | kr. |, ekskl. mva |
| Sum, eksklusive merverdiavgift | kr. | |
| Merverdiavgift | kr. | _____ |
| Kontraktssum | kr. | _____, inkl. mva |

11.2 Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)

Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.

11.3 Offentlige gebyrer og avgifter (NS 8407 pkt. 26.3)

Totalentreprenøren har ansvar for alle aktuelle offentlige gebyrer og avgifter, også ved endringer.

12 Faktureringsplan (NS 8407 pkt. 27.2.1)

Kontraktssummen skal faktureres etter følgende plan:

- 20 % etter godkjent levering av prosjektering (design dokumentasjon)
- 20 % etter levering av utstyr på plass
- 25 % etter overføring til leverandøren av sceneteknikken
- 25 % etter overtagelse inkludert fullført trening og godkjent inspeksjon
- 10 % etter levering av as-built dokumentasjon

Pkt. 27.2.2 gjelder ikke.

13 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt. 28)

13.1 Betalingsfrist (NS 8407 pkt. 28.1)

Kontrakt – NS 8407:2011 Oppgradering av scenemaskineri - byggearbeid

4 av 6

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med ”30 dager fra mottak av korrekt faktura”.

13.2 Fakturaadresse

Korrekt elektronisk faktura i EHF format sendes til

eFakturaadresse NO986450564

Alternativt sendes faktura i pdf format med e-post til

faktura@dansenshus.com

Fakturaen skal merkes med Byggherrens navn og inneholde følgende opplysninger:

- ✓ Kontraktens navn: Oppgradering av scenemaskineri - byggearbeid
- ✓ Prosjektnummer: Scenemaskineri studioscenen
- ✓ Referanse: Nikolai Høgset

14 Forberedelse til overtagelse (NS 8407 pkt. 36)

14.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 pkt. 36.1)

Test og kontroll skal gjøres i forhold til framdriftsplanen. Ved endringer i slutttestene (SAT) skal totalentreprenøren melde minst 2 uker før avtalt tid.

14.2 Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt. 36.2)

Dokumentasjon skal kunne vises ved overtagelsen. Ferdig dokumentasjon (as-built) skal leveres senest 2 uker etter overtagelsen.

15 Reklame

Totalentreprenøren må innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

16 Krav til innsending av mannskapslist

Før oppstart av arbeidet, skal totalentreprenøren oversende byggherren en liste over hvilke personer som vil utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen. Ved endringer i arbeidsstokken, skal totalentreprenøren sende byggherren oppdatert oversiktsliste uten ugrunnet opphold.

Byggherren skal til enhver tid ha rett til innsyn i oversiktsliste over alle som utfører arbeid på bygge- eller anleggsplassen. Oversiktslisten skal føres og kontrolleres daglig i henhold til forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser.

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

_____ den _____

_____ den _____

Byggherren

Entreprenøren